

(6)

01825/22

I 2986/22



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

AE 594395

Shash
8766473/22
9/5/22

- ① Kajal Kanti Mahajan
- ② Kanchan Mahajan
- ③ Ratan Kanti Mahajan
- ④ Chandan Kanti Mahajan
- ⑤ Sikha Biswas

Certified that the Document is admitted to Registration. The Signature Sheets/Sheets The Endorsement Sheet/Books Attached with this Document are the part of this Document.

UNIQUE REALCON
Chandran Mallela

Partner

UNIQUE REALCON
Shash

ডেভেলপমেন্ট চুক্তি সম্পাদিত হইবার পর জনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি
বা
ব্যাপক আমমোস্তারনামা

নিবিতঃ- ১। শ্রী কাজল কান্তি মহাজন, ২। শ্রী কঞ্চন মহাজন, ৩। শ্রী রতন কান্তি মহাজন, ৪। শ্রী চন্দন কান্তি মহাজন, সকলের পিতা- প্রয়াত গোপাল মহাজন, ৫। শ্রীমতি শিখা বিশ্বাস (মহাজন), স্বামী- শ্রী বাবুল বিশ্বাস ও পিতা- প্রয়াত গোপাল মহাজন, সকলের সাকিন- বাদু রোড, ডাকঘর- আবদালপুর, থানা- মধ্যমগ্রাম, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০১৫৫, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ১ নং হইতে ৪ নং ব্যবসা, এবং ৫ নং - গৃহস্থালী।

Shash
Additional District Sub-Registrar
Parasat, North 24 Parganas
3 APR 2022

ক্রমিক নং 519 তারিখ 4/3/22
নাম Unique Realecon
পরিচয় Shikha Dasgupta
মূল্য 200 টকা
অফিসের নাম
আমিডাসা ও,ডি,এস,আর,অফিস

উপর ২৪ পরগণা
তারিখ 16 FEB 2022
ফটো নং 460000
ট্রেজারী অফিস - বারাসাত
ডেপুটি - শ্রী যোগেশ্বর প্রসাদ মিত্র



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
- 5 MAR 2022



Additional District Sub-Registrar
Berhampur, North 24 Parganas

- 9 MAR 2022

- ① Kojal Kanti Mohajan
- ② Kanchan Mohajan
- ③ Katan Kanti Mohajan
- ④ Chandan Kanti Mohajan
- ⑤ Sikha Biswas

UNIQUE REALCON
Chandan Mallele
Partner

UNIQUE REALCON
Signature

-2-

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তির আমমোক্তারনামা মিদং কার্যাবধানে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, পৌরসভা ও হাল খানা - মধ্যমগ্রাম, এ.ডি.এস.আর. অফিস- বারাসাত এর এলাকায়, পরগণা আনোয়ারপুরের সামিল, তৌজি নং ১৪৬, রেঃ সাঃ নং ৩৫, জে এল নং ৫৩, মৌজা আব্দালপুর গ্রামে অবস্থিত এল. আর. ২৯ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৬৪ দাগের ৬৪ শতক ভূসম্পত্তিতে জনৈক রাম নিবাস সরিয়া মহাশয় ও অন্যান্য শরিকগণ একত্রে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকা অবস্থায় বিগত ইং ১৪/০৪/১৯৮০ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রিকৃত মোকাম বারাসাত সাবরেজিস্ট্রি অফিসের ১ নং বহির ২৭ নং ভলুমের ৫৭ হইতে ৫৯ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৯৭২ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে উপরোক্ত ৬৪ শতক পরিমিত ভূসম্পত্তি অত্র আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারী গনের পূর্বস্বীকারি পিতা জনৈক গোপাল মহাজন মহাশয়ের অনুকূলে বিক্রয় হস্তান্তর করেন। উপরোক্ত প্রকারে প্রোক্ত ৬৪ শতক ভূসম্পত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় হাল এল. আর. জরিপে স্থানীয় বারাসাত, ব্লক - ২, সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণে এল. আর. ১০০৭ নং খতিয়ানে এল. আর. ৪৬৪ নং দাগে উক্ত ৬৪ শতক পরিমিত ভূসম্পত্তির স্বত্বলিপি উক্ত গোপাল মহাজন মহাশয়ের নাম বরাবর স্বত্বলিপি প্রস্তুত হয়।

- ① Kajal Kanti Mohajan
- ② Kamelion Mahajan
- ③ Ratan Kanti Mohajan
- ④ Chandan Kanti Mahajan.
- ⑤ Sika Biswas

UNIQUE REALCON
Chandan Mallele
Partner

UNIQUE REALCON

Partner

এবমপ্রকারে উক্ত ভূসম্পত্তিতে স্বত্তদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় উক্ত গোপাল মহাজন মহাশয় বিগত ১৩.০৮.২০০৩ তারিখে মোকাম ডি.এস.আর- ২, বারাসাত উত্তর চব্বিশ পরগণা অফিসে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৫৭ নং ভল্যুমে ৩৬০ হইতে ৩৭৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০০৩ সালের ০৫৬৪৪ নং দানপত্র দলিল মূলে উক্ত ভূসম্পত্তির মধ্য হইতে চিহ্নিত ০৫ কাঠা ০৬ ছটাক পরিমিত ভূসম্পত্তি তাহার পুত্র অত্র আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারী গনের মধ্য হইতে ১ নং পক্ষ শ্রী কাজল কান্তি মহাজন মহাশয়ের অনুকূলে দান করিয়া দানকৃত ভূসম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ত্ব হয়েন।

অতঃপর উক্ত ৬৪ শতক পরিমিত ভূসম্পত্তি মধ্য হইতে বক্রী ভূসম্পত্তিতে স্বত্তদখল পরিচালনায় নিয়ত থাকাবস্থায় উক্ত গোপাল মহাজন মহাশয় বিগত ১৩.০৮.২০০৩ তারিখে মোকাম ডি.এস.আর- ২, বারাসাত উত্তর চব্বিশ পরগণা অফিসে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৫৭ নং ভল্যুমে ৩৩১ হইতে ৩৪৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০০৩ সালের ০৫৬৪২ নং দানপত্র দলিল মূলে উক্ত ভূসম্পত্তির মধ্য হইতে চিহ্নিত ০৫ কাঠা ০৬ ছটাক পরিমিত ভূসম্পত্তি তাহার অপর পুত্র অত্র আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারী গনের মধ্য হইতে ২ নং পক্ষ শ্রী কাঞ্চন মহাজন মহাশয়ের অনুকূলে দান করিয়া দানকৃত ভূসম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ত্ব হয়েন।

অতঃপর উক্ত ৬৪ শতক পরিমিত ভূসম্পত্তি মধ্য হইতে বক্রী ভূসম্পত্তিতে স্বত্তদখল পরিচালনায় নিয়ত থাকাবস্থায় উক্ত গোপাল মহাজন মহাশয় বিগত ১৩.০৮.২০০৩ তারিখে মোকাম ডি.এস.আর- ২, বারাসাত উত্তর চব্বিশ পরগণা অফিসে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৫৭ নং ভল্যুমে ৩৪৫ হইতে ৩৫৯ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০০৩ সালের ০৫৬৪৩ নং দানপত্র দলিল মূলে উক্ত ভূসম্পত্তির মধ্য হইতে চিহ্নিত ০৫ কাঠা ০৬ ছটাক পরিমিত ভূসম্পত্তি তাহার পুত্র অত্র আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারী গনের মধ্য হইতে ৩ নং পক্ষ শ্রী রতন কান্তি মহাজন মহাশয়ের অনুকূলে দান করিয়া চির নিঃস্বত্ত্ব হয়েন।

অতঃপর উক্ত ৬৪ শতক পরিমিত ভূসম্পত্তি মধ্য হইতে বক্রী ভূসম্পত্তিতে স্বত্তদখল পরিচালনায় নিয়ত থাকাবস্থায় উক্ত গোপাল মহাজন মহাশয় বিগত

- ① Kajal Kanti Mohajan
- ② Manohar Malajan
- ③ Lotan Kanti Mohajan
- ④ Chandan Kanti Mohajan.
- ⑤ Srilakha Biswas

UNIQUE REALCON
Chandam Mallede
Partner

UNIQUE REALCON
Partner


১৩.০৮.২০০৩ তারিখে মোকাম ডি.এস.আর- ২ বারাসাত উত্তর চক্ষি পরগণা অফিসে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৫৭ নং ডল্যুমে ৩৭৫ হইতে ৩৮৯ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০০৩ সালের ০৫৬৪৬ নং দানপত্র দলিল মূলে উক্ত ভূসম্পত্তির মধ্য হইতে চিহ্নিত ০৫ কাঠা ০৬ ছটাক পরিমিত ভূসম্পত্তি তাহার পুত্র অত্র আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারী গনের মধ্য হইতে ৪ নং পক্ষ শ্রী চন্দন কান্তি মহাজন মহাশয়ের অনুকূলে দান করিয়া চির নিঃস্বত্ব হয়েন।

অতঃপর ঐ জেলা, থানা ও পৌরসভা বারাসাত (হাল থানা ও পৌরসভা - মধ্যমগ্রাম), এ.ডি.এস.আর. অফিস- বারাসাত এর এলাকাধীন, পরগণা আনোয়ারপুরের সামিল, তৌজি নং ১৪৬, জে এল নং ৫৩, রেঃ সাঃ নং ৩৫, মৌজা আবদালপুর গ্রামে অবস্থিত এল. আর. ৫৪৫ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৩১ দাগের সমুদয় ভূসম্পত্তির মধ্য হইতে চিহ্নিত ৩৭ শতক ভূসম্পত্তিতে জনৈক রাম নিবাস সরিয়া মহাশয় ও অন্যান্য শরিকগণ একত্রে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকা অবস্থায় বিগত ইং ১৪/০২/১৯৮০ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত মোকাম বারাসাত সাবরেজিস্ট্রি অফিসের ১ নং বহির ৯ নং ডল্যুমে ২৭৯ হইতে ২৮১ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৯৬৮ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে ৩৭ শতক পরিমিত ভূসম্পত্তি অত্র আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারী গনের পূর্বধিকারিণী মাতা জনৈকা পারুল রাণী মহাজন মহাশয়ার অনুকূলে বিক্রয় হস্তান্তর করেন। উপরোক্ত প্রকারে প্রাপ্ত ৩৭ শতক ভূসম্পত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকিবস্থায় হাল এল. আর. জরিপে স্থানীয় বারাসাত, ব্লক - ২, সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণে এল. আর. ১০২৭ নং খতিয়ানে এল. আর. ৪৩১ নং দাগে উক্ত ৩৭ শতক পরিমিত ভূসম্পত্তির স্বত্বলিপি উক্ত পারুল রাণী মহাজন মহাশয়ার নাম বরাবর স্বত্বলিপি প্রস্তুত হয়। উপরোক্ত প্রকারে খরিদা ভূসম্পত্তিতে নামগতন পূর্বক স্বত্বদখল পরিচালনায় অক্ষুন্ন থাকিবস্থায় তাহার স্বত্বদখলীয় উক্ত ৩৭ শতক ভূসম্পত্তির কিয়দংশ ভূসম্পত্তি দান, বিক্রয় ও গমনাগমনের রাস্তার জন্য বরাদ্দ করা যবে ফরী ১৫.৭৫ শতক বা বাংলা মাপে কম বেশী ০৯ কাঠা ০৮ ছটাক ২৭ বর্গফুট পরিমিত ভূসম্পত্তি নিজদখলে থাকাকালীন উক্ত পারুল রাণী মহাজন মহাশয়া পরলোক গমন করিলে তৎত্যাগ্ত ভূসম্পত্তি অত্র আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারী গনের ১ নং

- ① Kajal Kanti Mohajan
- ② Kanaka Mohajan
- ③ Katan Kanti Mohajan
- ④ Chandan Kanti Mohajan
- ⑤ Sikha Biswas

UNIQUE REALCON

Chandan Mallik
Partner

UNIQUE REALCON

Partner

-৫-

হইতে ৪ নং তাহার পুত্র বিধায় এবং ৫ নং তাহার কন্যা বিধায় উত্তরাধিকারী ও উত্তরাধিকারিণী সূত্রে প্রাপ্ত হইবেন।

এবমুদ্বায়ে আমরা অত্র আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারী গণ আমাদের পিতার দানসূত্রে ও মাতার উত্তরাধিকারি ও উত্তরাধিকারিণী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ অংশে একক স্বত্ত্বদখল ও যৌথভাবে একমালে উক্ত ভূসম্পত্তিতে স্বত্ত্বদখলে নিয়ত থাকিবস্থায় হাল এল আর জরিপে স্থায়ী বারাসাত, ব্লক - ২, সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের করণে ১০২৮, ২৬৫৫, ৩০১২, ৩০১৩, ৩০১৪, ৩০১৫, ৩০১৬, ৩০১৭, ৩৮৫৮, ৪১৪৬, ৪১৪৭, ৪১৪৮, ৪১৪৯, ৪১৫০, ৪১৫৩, ৪১৫৪, ৪১৫৫, ৪১৫৬, ৪১৫৭ ও ৪২০৯ নং খতিয়ানে এল আর ৪৬৪ ও ৪৩১ নং দাগের ভূসম্পত্তি স্বরূপে স্বত্বলিপি প্রস্তুত করতঃ তথায় এযাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্ব সংশয়ে নিবৃত্ত স্বত্ব স্বত্ত্ববান, স্বত্ত্ববতি ও সর্বসাধারণের জ্ঞাতসাবে স্বত্ত্বদখল পরিচালনায় নিয়ত আছি এবং উহাতে আমাদের সর্বপ্রকার হস্তান্তরযোগ্য উত্তম স্বত্ব ও অধিকার রহিয়াছে।

আমরা অত্র আমমোক্তার সম্পাদনকারীগণ আমাদের স্বত্ত্বদখলীয় প্রোক্ত ভূসম্পত্তি যাহার বিষয় বিবরণ তপশীলে সন্নিবেশিত আছে, তাহাতে কতিপয় স্ল্যাট ও গ্যারেজ সম্বলিত বহুতল ইমারতাদি নির্মাণের নিমিত্ত বিগত ইং ০৪.০৩.২০২২ তারিখে সম্পাদিত ও মোকাম বারাসাত এডিএসআর অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত I-150301823 নং ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র দ্বারা অত্র ব্যাপক আমমোক্তারনামা বা জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নির আমমোক্তারের সহিত চুক্তিবদ্ধ হইয়াছি এবং তথায় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদির নির্মাণের নিমিত্ত এবং প্রস্তাবিত ইমারতের ডেভেলপার বা প্রোমোটার এ্যাটর্নির অনুকূলে বারাদকৃত অংশ ও আমাদের বিক্রয়যোগ্য অংশের বিক্রয়ের নিমিত্ত আগলুক ফ্রেতার সহিত চুক্তিবদ্ধ হইতে কিম্বা আগলুক ফ্রেতার অনুকূলে আবশ্যিক বিক্রয় দলিল বা আবশ্যিক কাগজপত্রাদি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রিকার্য্য সুসম্পন্ন করিবার নিমিত্ত তাহাকে ব্যাপক আমমোক্তারনামা বা জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি বলে আমমোক্তার বা এ্যাটর্নি নিয়োগ করিতে স্থির সিদ্ধান্তে উপনীত হইয়াছি। স্থিরীকৃত সিদ্ধান্ত বাস্তবায়নকল্পে

Kajal Kanti Mohajan

- ① Kajal Kanti Mohajan
- ② Konkon Mahajan
- ③ Ratan Kanti Mohajan
- ④ Chandan Kanti Mahajan.
- ⑤ Sikha Biswas

UNIQUE REALCON
Chandan Mallik
Partner

UNIQUE REALCON
Signature
Partner

-৬-

ইউনিক রিয়েলকন, একটি অংশীদারী সংস্থা যাহার প্রতিষ্ঠানিক সাকিন - ২৫/৫, নৃসিংহ বোস লেন, হাওড়া - ২, প্রথম তল, ডাকঘর - রামকৃষ্ণপুর, থানা - শিবপুর, জলা - হাওড়া, পিন - ৭১১১০২, পক্ষ অংশীদার ১) শ্রী সন্তোষ গুপ্ত, পিতা - শ্রী ইশ্বর নাথ গুপ্ত, সাকিন - নৃসিংহ বোস লেন, হাওড়া কর্পোরেশন, জেলা - হাওড়া, পিন - ৭১১১০৪, ২) চন্দন মল্লিক, পিতা - নূর উদ্দীন মল্লিক, সাকিন - উনসানী মল্লিক পাড়া, ডাকঘর - উনসানী, থানা - আম্দুল, জেলা - হাওড়া, পিন - ৭১১৩০২, উভয়ে জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - ১ নং - হিন্দু ও ২ নং - মুসলিম, উভয়ের পেশা - ব্যবসাদী, কে এতদ্বারা নিম্নলিখিত কার্যসমূহ সুসম্পন্ন করিবার নিমিত্ত ক্ষমতা অর্পনক্রমে স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে :-

- ১। উক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমাদের পক্ষ হইতে সবসময় সকল ক্ষেত্রে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি দেখাওনা রক্ষণাবেক্ষণ, প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন ও অন্যান্য কাজকর্ম করিতে পারিবেন।
- ২। উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির কর খাজনা পরিশোধ করতঃ কর খাজনা পরিশোধের রশিদ গ্রহন করিতে পারিবেন।
- ৩। উক্ত আমমোক্তার মহাশয় ভূমি জরিপ কালীন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অম্মার নামে স্বত্বলিপি প্রস্তুত কল্পে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন ও পদক্ষেপ গ্রহন করিতে পারিবেন।
- ৪। উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রয়োজনে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির নিমিত্ত দেওয়ানি বা ফৌজদারী যেকোন প্রকার মামলা মোকদ্দমার কারন উদ্ভব হইলে তাহা রুজু করিতে, জবাব দিতে, সাক্ষ্য দিতে, দরখাস্ত করিতে, আপত্তি দিতে ও অপসারণ করিতে পারিবেন এবং সংশ্লিষ্ট মামলার আজি, জবাব, দরখাস্ত, আপত্তি ইত্যাদিতে আমাদের নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন। প্রয়োজনে নিম্ন আদালতের রায় বা আদেশের বিরুদ্ধে উক্ত আদালতে আপীল বা রিভিশন করিতে পারিবেন। এতদুদ্দেশ্যে এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিবার নিমিত্ত ওকলাত নামায় আমাদের নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিতে পারিবেন।

- ① Kajal Kanti Mohajan
- ② Rankejan Mohajan
- ③ Katan Kanti Mohajan
- ④ Chandan Kanti Mohajan.
- ⑤ Sikha Biswas

-৭-

UNIQUE REALCON
Chandan Mallele
Partner

UNIQUE REALCON
Partner

৫। উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তাহার সহিত পূর্বে চুক্তিকৃত চুক্তিপত্রের শর্তানুযায়ী তপশীল সম্পত্তির উপর বহুতল ইমারতাদি নির্মাণকল্পে স্থানীয় যথাযথ পৌর কর্তৃপক্ষ এবং আবশ্যকীয় অপরাপর কর্তৃপক্ষের সমীপে উহার পরিকল্পনা নক্সা দাখিল করতঃ তাহা অনুমোদন করাইবার নিমিত্ত আমাদের পক্ষ হইতে ব-কলমে আবশ্যকীয় সহি সম্পাদন করিয়া লইতে পারিবেন এবং অনুমোদিত পরিকল্পনা নক্সা গ্রহন করিতে পারিবেন।

৬। উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তির উপর প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদি নির্মাণ কন্ট্রাক্টর, বিশেষজ্ঞ, সার্ভেয়ার প্রমুখের সহিত চুক্তিবদ্ধ হইয়া অনুমোদিত পরিকল্পনা নক্সা অনুসারে তথায় বহুতল ইমারতাদি নির্মাণ করিতে পারিবেন।

৭। উক্ত আমমোক্তার মহাশয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বহুতল ইমারতাদি নির্মাণকল্পে পরিকল্পনা নক্সার বাবদ আবশ্যকীয় ফিসাদি কিম্বা আপরাপর পৌর ট্যাক্সাদি বা অপরাপর করাদি নিজ দায়িত্বে যথাযথ স্থানে আমার পক্ষ হইতে হাজির হইয়া পরিশোধ করিতে পারিবেন এবং কোন ফিসাদি বা ট্যাক্সাদি ফেরৎযোগ্য বলিয়া বিবেচিত হইলে তাহাও গ্রহন করিতে পারিবেন। এতদুদ্দেশ্যে সহি সম্পাদনের আবশ্যকতা হইলে আমাদের পক্ষ হইতে তথায় ব-কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।

৮। উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতে বিদ্যুৎ সংযোজন, জলের সুবিধাদি সংযোজন সহ যে কোন প্রকার কর্তৃপক্ষ কিম্বা অফিস আদালতে আমাদিগকে উপস্থিত হইবার আবশ্যকতা হইলে তথায় আমাদিগকে উপস্থাপন করতঃ ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া তাহা সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন।

৯। উক্ত আমমোক্তার প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদি নির্মাণকল্পে ডেভেলপারের অনুকূলে বরাদ্দকৃত অংশের পরিকল্পনা নক্সা পরিবর্তন পরিবর্তন ও সংশোধন করিবার আবশ্যকতা বোধ করিলে তাহাও সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন।

১০। উক্ত আমমোক্তার প্রস্তাবিত বহুতল ইমারতাদি নির্মাণকল্পে কিম্বা ইমারতের নির্মাণকার্য সুসম্পন্ন করিবার নিমিত্ত স্থানীয় পৌর কর্তৃপক্ষের সহিত কিম্বা অপরাপর কর্তৃপক্ষের সহিত সর্বপ্রকারের যোগাযোগ স্থাপন করতঃ আবশ্যকীয় অনুমতি,

- 1) Kajal Kanti Mahajan
- 2) Manchan Mahajan
- 3) Ratan Kanti Mahajan
- 4) Chandan Kanti Mahajan
- 5) Sikha Biswara

UNIQUE REALCON

[Signature]

UNIQUE REALCON

[Signature]
Partner

-৮-

পুনঃঅনুমতি, বিনা আপত্তি ইত্যাদি লইতে পারিবেন। সেক্ষেত্রে আবশ্যিকীয় স্বাক্ষরাদি ব-কলমে সুসম্পন্ন করিবেন।

১১। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়া আমাদের বসবাসের নিমিত্ত উক্ত নং ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্রে আর্টিকেল - ৬, ভূমি মালিকগণের প্রাপ্য অংশে বর্ণিত অংশ ব্যাতিরেকে ইমারতের অপরাপর অংশ ডেভেলপার স্বরূপে আগন্তুক ক্রেতার সহিত বিক্রয়ের নিমিত্ত চুক্তিবদ্ধ হইতে পারিবেন এবং আগন্তুক ক্রেতার নিকট হইতে অগ্রিম ব্যয়না স্বরূপে নগদ অর্থ গ্রহন করিতে পারিবেন।

১২। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়া আমার বসবাসের নিমিত্ত উক্ত I-150301823/2022 নং ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্রে আর্টিকেল - ৬, ভূমি মালিকগণের প্রাপ্য অংশে বর্ণিত অংশ ব্যাতিরেকে বাকী ইমারতের অপরাপর অংশ বা ডেভেলপার্স অ্যালোকেশান বিক্রয় করিবার নিমিত্ত আগন্তুক ক্রেতার সহিত চুক্তিবদ্ধ হইয়া তাহার অনুকূলে মালিকানা স্বত্ব বিক্রয় করিবার নিমিত্ত আবশ্যিকীয় বিক্রয় দলিল দখলনামা কিম্বা আবশ্যিকীয় কাগজপত্রাদি সম্পাদন ও যথাযথ কর্তৃপক্ষের সমক্ষে দাখিল করিয়া রেজিস্ট্রীকার্য সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন এবং বিক্রয়লাভ অর্থ নিজ নামে বা তাহার প্রতিষ্ঠানের নামে নগদে বা চেক/ড্রাফট ইত্যাদি মাধ্যমে গ্রহন করিতে পারিবেন। এক্ষেত্রে উক্ত অর্থ আবশ্যিক এই যে ভূমিমালিকগণের বিক্রয়যোগ্য অংশ ডেভেলপার বিক্রয় করিলে পর উক্ত বিক্রীত মূল্য ভূমিমালিকগণের ব্যাংক অ্যাকাউন্ট এ জমা করিবেন।

১৩। উক্ত আমমোক্তার আয়কর আইনের ১৯৬১ সালের ২৩০ (ক) ধারা মোতাবেক আবশ্যিকীয় সার্টিফিকেট আয়কর কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে গ্রহন করিতে পারিবেন এবং তৎবাদ আবশ্যিকীয় স্বাক্ষরাদি আমাদের পক্ষ হইতে ব-কলমে করিতে পারিবেন।

১৪। উক্ত আমমোক্তার প্রস্তাবিত বহুতল ইমারত অগ্নিসংযোগ, সাম্প্রদায়িক দাঙ্গা, বন্যা, প্রাকৃতিক দুর্যোগ কিম্বা যে কোন কারণে ক্ষতিগ্রস্ত হইবার হাত হইতে ক্ষতিপূরণ পাইবার নিমিত্ত বীমা কর্পোরেশানে বীমা করিয়া রাখিতে পারিবেন।

১৫। উক্ত আমমোক্তার মহাশয়া কোন ভাবেই ভূমি মালিকের অনুকূলে বরাদ্দকৃত তাহাদের বসবাসের নিমিত্ত উক্ত নং ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্রে আর্টিকেল - ৬, ভূমি মালিকগণের প্রাপ্য অংশে বর্ণিত ভূমিমালিকগণের ব্যবহার্য অংশ অন্য কাহারো

Kajal Kanti Mahajan

- 1) Kajal Kanti Mohajan
- 2) Kanekam Mohajan
- 3) Ratan Kanti Mohajan
- 4) Chandan Kanti Mohajo
- 5) Sikha Biswas

UNIQUE REALCON

[Signature]

UNIQUE REALCON
Chandan Kanti Mohajan
PARTNER

-২-

কাছে বিক্রয় হস্তান্তর করিতে পারিবেন না, ভূমিমালিকের বিক্রয়যোগ্য অংশ বিক্রয় হস্তান্তর করিয়া উক্ত ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্রে উল্লিখিত প্রতি বর্গফুট হারে ধার্যকৃত মূল্য ডেভেলপার ভূমিমালিকগণের ব্যাঙ্ক অ্যাকাউন্টে জমা করাইবেন। এক্ষণে উল্লিখিত থাকা আবশ্যিক এই যে উক্ত ভূমিমালিকগণের বিক্রয়যোগ্য অংশ ভূমিমালিকগণ প্রয়োজনে নিজেরা বিক্রয় করিতে পারিবে ও উহাতে অত্র আমমোক্তারনামার নিযুক্তীয় আমমোক্তার বা ডেভেলপার কোনোরূপ ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না।

১৬। উক্ত আমমোক্তার অন্য কোন আগন্তুক ডেভেলপারের সহিত ডেভেলপমেন্ট চুক্তিতে আবদ্ধ হইতে পারিবেন না।

১৭। উক্ত আমমোক্তার সকল ক্ষেত্রে সমস্ত কার্যে আমাদের নাম বরাবর সহি সম্পাদন করতঃ তাহা সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন এবং তাহা সর্ব কৃতকার্য আমার নিজ কৃতকরম বলিয়া পরিগণিত হইবেক।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে স্থির মস্তিষ্কে অত্র জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নি বা ব্যাপক আমমোক্তারনামার লিখিত মর্ম ও ভাবি ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া অন্যের বিনা প্ররোচনায় নিজ হিতার্থে অত্র আমমোক্তারনামায় সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি ইংরাজী ২০২২ সালের ২৫ জুলাই

তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা ও পৌরসভা মধ্যগ্রাম, এ ডি এস আর অফিস বারাসাতের এলাকাধীন, পরগণা আনোয়ারপুরের সামিল জে এল নং ৫৩, রেড স্ট্র নং ৩৫, মৌজা আদালপুর গ্রামে ১৪৬ নং তৌজির বর্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার বাহাদুরের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টর অধিকারে রায়তবন্দু দখলীয় এল. আর. ১০০৭ ও ১০২৭ নং খতিয়ান হইতে আগত মালিকগণের নিজ খতিয়ান এল. আর. ১০২৮, ৩০১২, ৩০১৩, ৩০১৪, ৩৮৫৮, ৪১৪৬, ৪১৪৭, ৪১৪৮, ৪১৪৯, ৪১৫০ ও ৪১৫৪ নং খতিয়ানভুক্ত :-

ক) এল. আর. ৪৬৪ নং দাগে বাংলা মাপে কম বেশি ২১ কাঠা ০৮ ছটাক পরিমিত ভূসম্পত্তি।

খ) এল. আর. ৪৩১ নং দাগে বাংলা মাপে কম বেশি ৯ কাঠা ০৮ ছটাক ২৭ বর্গফুট পরিমিত ভূসম্পত্তি।

Kajal Kanti Mohajan

উপরোক্ত 'ক' ও 'খ' দুই দফায় বর্ণিত উপরোক্ত দুইটি দাগে সাকুল্যে ৩১ কাঠা ২৭ বর্গফুট পরিমিত ভূসম্পত্তি মায় তদুপস্থিত একতল বিশিষ্ট ১১০০০ বর্গফুট আয়তনের নির্মিতমান বহুতল ইমারতাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বতাদি সহ অত্র চুক্তিপত্র ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। ইহা মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ০৪ নং ওয়ার্ডের বাদু রোডস্থিত ১০৭/এ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

চৌহদ্দি

উত্তরে : ৪৩১ ও ৪৬১ দাগের সম্পত্তি।

দক্ষিণে : ৬৫ ফুট প্রশস্ত বাদু রোড।

পূর্বে : অন্যের ভূসম্পত্তি।

পশ্চিমে : ১৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

ইসাদী

১। *Azesh Samyial*
41/3, Brijonath Lahiri Lane,
St. John - 711104

২। *Ratan Akshu*
Bansal

- *Kajal Kanti Mohajan*
- *Kanchan Malajan*
- *Ratan Kanti Mohajan*
- *Chandan Kanti Malajan*
- *Sikha Biswas*

মোসাবিদকারক :-

Kishor Bora

রীতেশ কসু,
এ্যাডভোকেট,
জজ কোর্ট, বারাসাত,
উত্তর ২৪ পরগনা,
এনরোলমেন্ট নং- F-488/2010

লেজার কম্পোজড বাইঃ-

Bibendu Bhan

দিবোম্পু ভড়,
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা।

আমোক্তার নামা সম্পাদনকারীর স্বাক্ষর












UNIQUE REALCON
Chandam Mallick
Partner

UNIQUE REALCON
Signature
Partner

নিযুক্তীয় আমোক্তারের স্বাক্ষর

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908












(1) Name.....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					বাম হাত  Rajal Kanti Mahajan ডান হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					

Rajal Kanti Mahajan
Signature of the Presentant











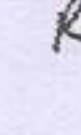
Exequent Client/Attorney/Principal/Guardian/Trustee. (Not the appropriate cases)

(2) Name.....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					 Kamchan Mohajan ডান হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					

Kamchan Mohajan
Signature of the Presentant

(3) Name.....












LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					বাম হাত  Ratan Kanti Roy ডান হাত
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					

Ratan Kanti Roy
Signature of the Presentant

N.B.: L.H.— Left hand finger prints & R.H.— Right hand finger prints

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name.....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					L.H.
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	 <i>Chandan Kanti Malojin</i>
					

Chandan Kanti Malojin
Signature of the Presentant.

Executant/Claimant/Assignee/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name.....

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					R.H.
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	 <i>Sikha Biswas</i>
					

Sikha Biswas
Signature of the Presentant

All the above finger prints are of the above named person and affixed by the said person.

N.B.: L.H.- Left hand finger prints & R.H.- Right hand finger prints.

UNDER RULE 44A OF THE I.R.ACT 1908

(1) Name Chandan Mallick

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					 I U R.H.
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					<i>Chandan Mallick</i>

Chandan Mallick
Signature of the Presentant

Executant/Guardian/Attorney/Trustee/Receiver/Executor, (Tick the appropriate column)

(2) Name Santosh Gupta

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					 L.H. R.H.
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	

Santosh Gupta
Signature of the Presentant

All the above finger prints are of the above named person and effected by the self person.

N.B.: L.H.- Left hand finger prints & R.H.- Right hand finger prints.



ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/13/090 / 810008

কৃত্রিম পত্র

Duplicate

প্রতিলিপ



Elector's Name	Kajal Mahajan
নির্বাচন নাম	কাজল মহাজান
Father's Name	Gopal
পিতার নাম	গোপাল
Sex	M
লিঙ্গ	পু
Age as on 1.1.2000	42
১.১.২০০০-এ বয়স	৪২

Address

Ramkrishna Pelli 10 Barasat North 24 - Parganas 743202

ঠিকানা

রামকৃষ্ণ পেল্লি ১০ বারাসাত উত্তর ২৪ পরগণা

৭৪৩২০২

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচন নিবন্ধন অধিকারিক

For 90-Barasat

Assembly Constituency

৯০-বারাসাত

বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র

Place North 24 - Parganas

স্থান উত্তর ২৪ পরগণা

Date 19.10.2000

তারিখ ১৯.১০.২০০০

Kajal Kanti Mohajan

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AIHPM9100E



नाम / NAME
KAJAL KANTI MOHAJAN

पिता का नाम / FATHER'S NAME
GOPAL CHANDRA MOHAJAN

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
04-02-1959

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Kajal Kanti Mohajan


Shelish

असिस्टेंट कमिश्नर, (अस. प्र. १०१), २०२
COMMISSIONER OF INCOME TAX (C.O.), KOLKATA


इस कार्ड के बारे में विवरण प्राप्त करने के लिए कृपया
आपके प्रबन्धकारी को सूचित करें / अपना ध्यान दें
संयुक्त प्रशासन (व्यक्ति एवं तकनीकी),
पी-७,
चौरिंगहे स्क्वायर,
कोलकाता - ७०० ००२.

In case this card is lost/ found, kindly inform/reports to
the issuing authority:
Joint Commissioner of Income-tax (Systems & Technical),
P-7,
Chorringhee Square,
Calcutta- 700 002.

Kajal Kanti Mohajan


ELECTION COMMISSION OF INDIA
 भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD WH/10/088/048185
 पहचान कार्ड



Elector's Name : MAHAJAN KARSHAN
 पालिका : महाजन करशन
 Father/Mother :
 Husband's Name : GORJI
 पति का नाम : गोरजी
 Sex : M
 धर्म : हिंदू
 Age as on 11.11.2005 : 34
 11/11/2005 का उमर : 34

Address PART NO. 207
 OUTTAPUKURUNG
 NORTH IN - BARASAT

पता : उत्तापुकुरुंग
 उत्तर - बरसात


 Facsimile Signature
 Electoral Registration Officer
 निर्वाचन - विभाग की ओर से
 Assembly Constituency
 विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

For: 089 AMBANDA
 089 अम्बान्डा

Place : BARASAT
 स्थान : बरसात
 Date : 08/01/06
 तिथि : 08/01/06

Karshan Mahajan



Kanchan Mahajan





 भारतीय जनता पार्टी
 भारतीय जनता पार्टी
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 MG52963387



Name / Name : राजेश कुमार शर्मा
 Father's Name : देव प्रसाद शर्मा
 Sex / Sex : M / M
 Age / Age : 35 / 35

MG52963387
 Basic
 100-100000, 10000, 10000, 10000, 10000
 143234

Address
 PABCHAMPARA, JOYPUL, BARASAT
 NORTH 24 PARGANAS 743234


 PAN: 50123456
 100-100000, 10000, 10000, 10000, 10000
 143234

This is a sample of the data that will be used to create the voter list for the upcoming elections. The data is for informational purposes only and should not be used for any other purpose.

Ratan Kanti Mahajan



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग का पहचान कार्ड
Income Tax Department Number Card

ASJPM1457C



नाम / Name
RATAN KANTI MAHAJAN

पिता की नाम / Father's Name
GOPAL CHANDRA MAHAJAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
06/05/1966

हस्ताक्षर / Signature
Signature



यदि कार्ड खो जाता है / यदि आपका पहचान कार्ड खो जाता है / यदि आपका पहचान कार्ड खो जाता है, तो आपकी पहचान करने के लिए, कृपया हमें सूचित करें।
If this card is lost, please inform us immediately. Contact details are provided below.

Income Tax PAN Services Unit, NSDL,
5th floor, Market Building,
Plot No. 341, Convent Road, New Delhi - 110 002.
Toll-free: 1800 120 1000
E-mail: pan@nsdl.co.in

Ratan Kanti Mahajan



एLECTION COMMISSION OF INDIA
 भारतीय निर्वाचन आयोग
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD

BWC4042404



निर्वाचक नाम : सिखा बिशवा
 Voter's Name : Sikha Biswa
 पति/पत्नी : बाबू बिशवा
 Husband's Name : Babu Biswa
 लिंग/लिंग : स्त्री / F
 जन्म तिथि : 01/01/1972
 Date of Birth

BWC4042404

पिन कोड :
 E Block-3, नारायणपुर (भाग/भाग),
 नॉर्थ डुम डीएम, नूटा, नॉर्थ 24
 पिन-700051

Address:
 E BLOCK-3, NARAYANPUR PURBA PART
 NORTH DUM DDM, NUTA, NORTH 24
 PIN-700051

Date: 24/04/18

110 - नॉर्थ डुम डीएम (पूर्व) क्षेत्र के
 अधिकारी का हस्ताक्षर

Facsimile Signature of the Electoral
 Registration Officer for

110 - Dum Dum Uttar Constituency

ध्यान दें: यदि आपका पता बदलता है तो इसे
 जल्द से जल्द नए पते पर भेजें।
 In case of change in address please do it
 as the relevant Form for updating your name in the
 roll at the changed address and to check the card
 will come over to you.

Sikha Biswa



Sikha Biswas



ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD

MGS2405629

পরিচয় পত্র



Elector's Name Chandan Kanti Mahajan

নির্বাচকের নাম চন্দন কান্তি মহাজন

Father's Name Gopal Chandra Mahajan

পিতার নাম গোপাল চন্দ্র মহাজন

Sex M

লিঙ্গ পু

Age as on 1.1.2002 34

১.১.২০০২-এ বয়স ৩৪

Address:

Paschim Para Dattapukur-2No, Barasat North 14
Parganas 743214

Signature:

স্বাক্ষর

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer

১৯-আমদাঙ্গা, ৪৯-আমদাঙ্গা

১৯-আমদাঙ্গা, ৪৯-আমদাঙ্গা

১৯-আমদাঙ্গা, ৪৯-আমদাঙ্গা

১৯-আমদাঙ্গা, ৪৯-আমদাঙ্গা

Chandan Kanti Mahajan.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BJBPM7304Q

नाम
CHANDAN KANTI MAHAJAN

पिता का नाम (Father's Name)
GOPAL CHANDRA MAHAJAN

जन्म तिथि (Date of Birth)
31/12/1968



सं. १००/२००३ का अधिनियम द्वारा संशोधित/विस्तारित।
०१.०१.२००३ का अधिनियम द्वारा
२००३-०४ में
२४.०६.२००३
केंद्र, श्री लक्ष्मी बैंक लि.,
११००१६

1. Mr. Chandan Kanti Mahajan
2. Father's Name
3. Mr. Gopal Chandra Mahajan, Noida
4. Date of Birth
5. 31/12/1968
6. Mr. Gopal Chandra Mahajan, Noida
7. 1111003, 7th Floor, 2nd St. Noida
8. Noida

Chandan Kanti Mahajan.

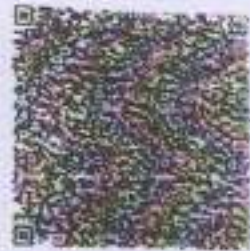
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAHFU0265E



एनएनएन
UNIQUE REALCON

विवरण / यहाँ से देखें
Details / View here

20/07/2021

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADXPG3969J



नाम / NAME
SANTOSH GUPTA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
ISHWAR NATH GUPTA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
22-08-1979

हस्ताक्षर / SIGNATURE
Santosh Gupta

B. Das
आयकर अधिकारी, प.सं.-XI
COMMISSIONER OF INCOME TAX, W.B. - XI



Santosh

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

 Santosh Gupta
DOB: 22/08/1979
Male / MALE

3894 6575 5581

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



Santosh Gupta



Shandan Malhotra



স্বীকৃতি নম্বর (Enrollment No.): 50000234592061

To
শ্রী চন্দন
Chandan Mallick
S/O Nuruddin Mallick
UNSANI MALLICK PARA
Haore Corporation
Haora Unsan
West Bengal - 711302



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No.

2829 5710 2810

আমার আধার, আমার পরিচয়



ভারত সরকার
Government of India



শ্রী চন্দন
Chandan Mallick
জন্ম তারিখ: 02.06.1972
বৃত্ত: MLK



2829 5710 2810

আমার আধার, আমার পরিচয়



None



Enhance

Chandan Mallick



আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

ভাণ্ডারিকার নম্বর/Enrolment No.: 0000/00345/2061

Owner's Data - 81868317

To:
শ্রীমান মল্লিক
Chandan Mallick
S/O Nuruddin Mallick
UNSANI MALLICK PARA
Haora Corporation
Haora Unsaní
West Bengal - 711302

Generation Data - 99302117

Signature used



আমনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2829 5710 2810

আমার আধার, আমার পরিচয়



ভারত সরকার
Government of India



শ্রীমান মল্লিক
Chandan Mallick
জন্ম তারিখ: DOB: 02/06/1975
সুত্র / GENDER: MALE



2829 5710 2810

আমার আধার, আমার পরিচয়

 Duplicate
 ଭାରତୀୟ ନିର୍ବାଚନ ଆୟତନ
 भारत चयन आयोग
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 MQC11B194B




ନିର୍ବାଚକଙ୍କ ନାମ : ଚମ୍ପନ ମଲ୍ଲିକ
 Elector's Name : Chandan Mallick
 ପିତାଙ୍କ ନାମ : ନୁରଫିଦିନ ମଲ୍ଲିକ
 Father's Name : Nuruddin Mallick
 ଲିଙ୍ଗ/ସେକ୍ସ : ପୁ/ମ
 ଜନ୍ମ ତାରିଖ : 02/06/1975
 Date of Birth : 02/06/1975

MQC11B194B
 ଠିକଣା:
 ଭବନ ନଗର ଡାକଣି, ହୋରାହା ମିନି କୋର୍ଟ, କଟକ,
 ୭୫୧୦୧୧

Address:
 DAKSHIN PARA UNISANI, HOWRAH
 MUNICIPAL CORPORATION, JAGACHA,
 HOWRAH-711002

Date: 31/10/2012
 173-ହୋରାହା ଡାକଣି ବିଧାନ ସଭା ନିର୍ବାଚନ ଅଞ୍ଚଳ
 173-Howrah Dakshin Constituency
 Facsimile Signature of the Electoral
 Registration Officer for
 173-Howrah Dakshin Constituency

ନିର୍ବାଚକଙ୍କ ନାମ ଓ ଠିକଣାରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ହେଲେ ତୁମ୍ଭେ ତୁମ୍ଭେ ନିର୍ବାଚକଙ୍କୁ ଏହା ସମ୍ବନ୍ଧରେ ଜଣାଇବାକୁ ବାଧ୍ୟ ହେବ।
 In case of change in address mention the exact No. in the Informant Form for including your name in the roll at the changed address and to inform the card with same address.

Chandan Mallick

INDIAN UNION OF INDIA
WEST BENGAL STATE

NO. WB-7520150206125 Issue Dt. 14-05-2015

Name: SOURAV DEY
SURNAM: SWARAN DEY
Blood Gr. A+ D.O.B. 21-12-1980

Address: SHASTRI LANE
KADAPALI BRISBAT
NORTH 24 PARGANAS
700130

Valid till: 13-05-2023

Class: MCWG Issue Dt. 14-05-2015

Badge Details: Number: _____

Valid till: _____

Signature: _____

Licensing Authority: _____

Sourav Dey

GOVERNMENT OF WEST BENGAL
TRANSPORT DEPARTMENT



INDIAN UNION DRIVING LICENCE
LICENCING AUTHORITY
NORTH 24 PARGANAS


ELECTION COMMISSION OF INDIA
 भारत के निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD W0247164 / 078412

नकल कार्ड
Duplicate
 प्रतिलिपि



Elector's Name Santosh Gupta
 निर्वाचक का नाम संतोष गुप्ता

Father's Name Ishwamath
 पिता का नाम इश्वरमथ

Sex M
 लिंग पुरुष

Age as on 1.1.2000 21
 1.1.2000 का उमर 21

Address
 12, Ashwini Bazar, Lane 30, Howrah
 Howrah 711 01

State
 पश्चिम बंगाल राज्य - भारत (West Bengal - India)



Facsimile Signature
 Election Registration Officer
 Howrah Constituency

For 164-Howrah South
 Assembly Constituency

आर - 164-होवरा
 विधानसभा क्षेत्र

Place Howrah
 स्थान होवरा

Date 14.09.2000
 दिनांक 14.09.2000

Santosh Gupta

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1503-02986/2022	Date of Registration :	18/04/2022
Query No / Year	1503-8000766473/2022	Office where deed is registered	
Query Date	09/03/2022 1:55:35 PM	A.D.S.R. BARASAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Ritesh Basu Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9636436640, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement	[4002] Power of Attorney, General Power of Attorney [Rs : 1/-], [4305] Other than Immoveable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 3,40,000/-	Rs. 6,04,99,919/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 120/- (Article:46(g))	Rs. 28/- (Article:E, E, E)		
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of (Deed No/Year):- 150301823/2022 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Badu Rd, Mouza: Abdalpur, Premises No: 107/A, Pin Code : 700155

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-464	LR-1028	Bastu	Danga	7.1 Dec	20,000/-	73,45,652/-	Width of Approach Road: 65 Ft., , Project Name :
L2	LR-464	LR-3012	Bastu	Danga	7.1 Dec	20,000/-	73,45,652/-	Width of Approach Road: 65 Ft., , Project Name :
L3	LR-464	LR-3013	Bastu	Danga	7.1 Dec	20,000/-	73,45,652/-	Width of Approach Road: 65 Ft., , Project Name :
L4	LR-464	LR-3014	Bastu	Danga	7.1 Dec	20,000/-	73,45,652/-	Width of Approach Road: 65 Ft., , Project Name :
L5	LR-464	LR-3858	Bastu	Danga	7.1 Dec	20,000/-	73,45,652/-	Width of Approach Road: 65 Ft., , Project Name :
L11	RS-431	RS-1028	Bastu	Danga	4.52 Dec	20,000/-	46,76,387/-	Width of Approach Road: 65 Ft., , Project Name :
L13	RS-431	RS-4147	Bastu	Danga	1.95 Dec	20,000/-	20,17,467/-	Width of Approach Road: 65 Ft., , Project Name :
L15	RS-431	RS-4150	Bastu	Danga	1.95 Dec	20,000/-	20,17,467/-	Width of Approach Road: 65 Ft., , Project Name :
L16	RS-431	RS-4148	Bastu	Danga	1.95 Dec	20,000/-	20,17,467/-	Width of Approach Road: 65 Ft., , Project Name :

		TOTAL :			45.87Dec	1,80,000 /-	474,57,048 /-
--	--	----------------	--	--	-----------------	--------------------	----------------------



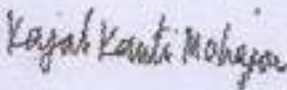
District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Badu Rd, Mouza: Abdalpur, Pin Code : 700155

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L12	RS-431	RS-4146	Bastu	Danga	1.95 Dec	20,000/-	20,17,467/-	Width of Approach Road: 65 Ft. . Project Name :
L14	RS-431	RS-4149	Bastu	Danga	1.95 Dec	20,000/-	20,17,467/-	Width of Approach Road: 65 Ft. . Project Name :
L17	RS-431	RS-4154	Bastu	Danga	1.53 Dec	20,000/-	15,82,937/-	Width of Approach Road: 65 Ft. . Project Name :
		TOTAL :			5.43Dec	60,000 /-	56,17,871 /-	
		Grand Total :			51.3Dec	2,40,000 /-	530,74,919 /-	



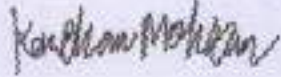
Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3, L4, L5, L11, L12, L13, L14, L15, L16, L17	11000 Sq Ft.	1,00,000/-	74,25,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor. Area of floor : 11000 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 3 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
	Total :	11000 sq ft	1,00,000 /-	74,25,000 /-	



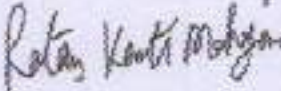
Principal Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN (Presentant) Son of Late GOPAL KANTI MOHAJAN Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022 ,Place : Office			
		09/03/2022	09/03/2022	09/03/2022



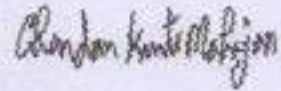
, BADU ROAD, City:- Barasat, P.O:- ABDALPUR, P.S:-Barasat, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700155 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AIxxxxxx0E,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2022
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022 ,Place : Office

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri KANCHAN MAHAJAN Son of Late GOPAL MAHAJAN Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022 ,Place : Office			
		09/03/2022	LTI 09/03/2022	09/03/2022

, BADU ROAD, City:- Madhyamgram, P.O:- ABDALPUR, P.S:-Madhyamgram, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700155 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BAxxxxxx3E,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2022
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022 ,Place : Office

3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri RATAN KANTI MAHAJAN Son of Late GOPAL CHANDRA MAHAJAN Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022 ,Place : Office			
		09/03/2022	LTI 09/03/2022	09/03/2022

, BADU ROAD, City:- Madhyamgram, P.O:- ABDALPUR, P.S:-Madhyamgram, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700155 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ASxxxxxx7C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2022
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022 ,Place : Office

4	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN Son of Late GOPAL CHANDRA MAHAJAN Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022 ,Place : Office			
		09/03/2022	LTI 09/03/2022	09/03/2022



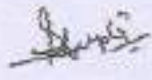


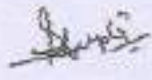


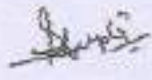


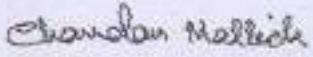


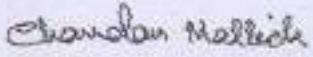


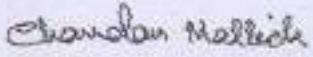
, BADU ROAD, City:- Madhyamgram, P.O:- ABDALPUR, P.S:-Madhyamgram, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700155 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BJxxxxxx4Q,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2022
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022 ,Place : Office

5	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt SIKHA BISWAS Daughter of Late GOPAL CHANDRA MAHAJAN Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022 ,Place : Office			
		09/03/2022	LTI 09/03/2022	09/03/2022
, BADU ROAD, City:- Madhyamgram, P.O:- ABDALPUR, P.S:-Madhyamgram, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700155 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ALxxxxxx1A,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022 ,Place : Office				

Attorney Details :



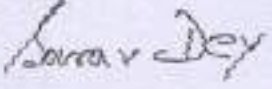
Sl No	Name,Address,Photo,Finger-print and Signature
1	UNIQUE REALCON , NRISINGHA BOSE LANE, Block/Sector: HOWRAH 2, 25/5, City:- Howrah, P.O- RAMKRISHNAPUR, P.S:-Shibpur, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711102, PAN No.:: AAxxxxxx5E,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature												
1	<table border="1"> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> <tr> <td> Shri SANTOSH GUPTA Son of Shri ISWAR NATH GUPTA Date of Execution - 09/03/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022, Place of Admission of Execution: Office </td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Mar 9 2022 7:29PM</td> <td>LTI 09/03/2022</td> <td>09/03/2022</td> </tr> </table> , NRISINGHA BOSE LANE, City:- Howrah, P.O:- RAMKRISHNAPUR, P.S:-Shibpur, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx9J, Aadhaar No: 38xxxxxxxx5581 Status : Representative, Representative of : UNIQUE REALCON (as PARTNER)	Name	Photo	Finger Print	Signature	Shri SANTOSH GUPTA Son of Shri ISWAR NATH GUPTA Date of Execution - 09/03/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022, Place of Admission of Execution: Office					Mar 9 2022 7:29PM	LTI 09/03/2022	09/03/2022
Name	Photo	Finger Print	Signature										
Shri SANTOSH GUPTA Son of Shri ISWAR NATH GUPTA Date of Execution - 09/03/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022, Place of Admission of Execution: Office													
	Mar 9 2022 7:29PM	LTI 09/03/2022	09/03/2022										
2	<table border="1"> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> <tr> <td> Mr CHANDAN MALLICK Son of NURUDDIN MALLICK Date of Execution - 09/03/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022, Place of Admission of Execution: Office </td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Mar 9 2022 7:29PM</td> <td>LTI 09/03/2022</td> <td>09/03/2022</td> </tr> </table>	Name	Photo	Finger Print	Signature	Mr CHANDAN MALLICK Son of NURUDDIN MALLICK Date of Execution - 09/03/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022, Place of Admission of Execution: Office					Mar 9 2022 7:29PM	LTI 09/03/2022	09/03/2022
Name	Photo	Finger Print	Signature										
Mr CHANDAN MALLICK Son of NURUDDIN MALLICK Date of Execution - 09/03/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/03/2022, Place of Admission of Execution: Office													
	Mar 9 2022 7:29PM	LTI 09/03/2022	09/03/2022										

, UNSANI, MALLICK PARA, City:- Howrah, P.O:- UNSANI, P.S:-Andul, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711302, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AKxxxxxx8P, Aadhaar No: 28xxxxxxxx2810 Status : Representative, Representative of : UNIQUE REALCON (as PARTNER)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Sourav Dey Son of Late Swapan Dey , Nabapally, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124			
	09/03/2022	09/03/2022	09/03/2022
Identifier Of Shri KAJAL KANTI MOHAJAN, Shri KANCHAN MAHAJAN, Shri RATAN KANTI MAHAJAN, Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN, Smt SIKHA BISWAS, Shri SANTOSH GUPTA, Mr CHANDAN MALLICK			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-1.42 Dec

Transfer of property for L11

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-0.904 Dec
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.904 Dec
3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.904 Dec
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.904 Dec
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-0.904 Dec

Transfer of property for L12

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec

4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
Transfer of property for L13		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
Transfer of property for L14		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
Transfer of property for L15		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
Transfer of property for L16		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-0.39 Dec

Transfer of property for L17		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-0.306 Dec
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.306 Dec
3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.306 Dec
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.306 Dec
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-0.306 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
Transfer of property for L4		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
Transfer of property for L5		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec

	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
Transfer of property for L15		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
Transfer of property for L16		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-0.39 Dec
Transfer of property for L17		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-0.306 Dec
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.306 Dec
3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.306 Dec
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-0.306 Dec
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-0.306 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-1.42 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-1.42 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-1.42 Dec

Transfer of property for L5

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-1.42 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-2200.00000000 Sq Ft
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-2200.00000000 Sq Ft
3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-2200.00000000 Sq Ft
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-2200.00000000 Sq Ft
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-2200.00000000 Sq Ft

nd Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Badu Rd, Mouza: Abdalpur,
Premises No: 107/A, JI No: 53, Pin Code : 700155

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 464, LR Khatian No:- 1028	Owner:কাজল মহাজন, Gurdian:গোপাল মহাজন, Address:নিজ , Classification:ভাঙ্গা, Area:0.08880000 Acre,	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN
L2	LR Plot No:- 464, LR Khatian No:- 3012	Owner:রতন কাটি মহাজন, Gurdian:গোপাল মহাজন, Address:নিজ , Classification:ভাঙ্গা, Area:0.08870000 Acre,	Shri RATAN KANTI MAHAJAN
L3	LR Plot No:- 464, LR Khatian No:- 3013	Owner:চন্দন কাটি মহাজন, Gurdian:গোপাল মহাজন, Address:নিজ , Classification:ভাঙ্গা, Area:0.08870000 Acre,	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN
L4	LR Plot No:- 464, LR Khatian No:- 3014	Owner:সিখা মহাজন, Gurdian:গোপাল মহাজন, Address:নিজ , Classification:ভাঙ্গা, Area:0.08870000 Acre,	Smt SIKHA BISWAS
L5	LR Plot No:- 464, LR Khatian No:- 3858	Owner:কানন মহাজন, Gurdian:গোপাল , Address:জয়পুল দত্তপুকুর , Classification:ভাঙ্গা, Area:0.08880000 Acre,	Shri KANCHAN MAHAJAN
L11	RS Plot No:- 431, RS Khatian No:- 1028		Shri KAJAL KANTI MOHAJAN
L13	RS Plot No:- 431, RS Khatian No:- 4147		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L15	RS Plot No:- 431, RS Khatian No:- 4150		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L16	RS Plot No:- 431, RS Khatian No:- 4148		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Badu Rd, Mouza: Abdalpur, JI No: 53, Pin Code : 700155

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L12	RS Plot No:- 431, RS Khatian No:- 4146		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L14	RS Plot No:- 431, RS Khatian No:- 4149		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L17	RS Plot No:- 431, RS Khatian No:- 4154		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 150301823 / 2022

On 08-03-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 48(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 16:45 hrs on 08-03-2022, at the Private residence by Shri KAJAL KANTI MOHAJAN , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,04,99,919/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/03/2022 by 1. Shri KAJAL KANTI MOHAJAN, Son of Late GOPAL KANTI MOHAJAN, BADU ROAD, P.O: ABDALPUR, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700155, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri KANCHAN MAHAJAN, Son of Late GOPAL MAHAJAN, BADU ROAD, P.O: ABDALPUR, Thana: Madhyamgram, , City/Town: MADHYAMGRAM, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700155, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri RATAN KANTI MAHAJAN, Son of Late GOPAL CHANDRA MAHAJAN, BADU ROAD, P.O: ABDALPUR, Thana: Madhyamgram, , City/Town: MADHYAMGRAM, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700155, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN, Son of Late GOPAL CHANDRA MAHAJAN, BADU ROAD, P.O: ABDALPUR, Thana: Madhyamgram, , City/Town: MADHYAMGRAM, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700155, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Smt SIKHA BISWAS, Daughter of Late GOPAL CHANDRA MAHAJAN, BADU ROAD, P.O: ABDALPUR, Thana: Madhyamgram, , City/Town: MADHYAMGRAM, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700155, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr SOURAV DEY, , Son of Late SWAPAN DEY, SURYA SEN PALLY, SHASTRIJI ROAD, P.O: NABAPALLY, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 08-03-2022 by Shri SANTOSH GUPTA, PARTNER, UNIQUE REALCON (Partnership Firm), NRISINGHA BOSE LANE, Block/Sector: HOWRAH 2, 25/5, City:- Howrah, P.O:- RAMKRISHNAPUR, P.S:-Shibpur, District-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711102

Indetified by Mr SOURAV DEY, , Son of Late SWAPAN DEY, SURYA SEN PALLY, SHASTRIJI ROAD, P.O: NABAPALLY, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Execution is admitted on 08-03-2022 by Mr CHANDAN MALLICK, PARTNER, UNIQUE REALCON (Partnership Firm), NRISINGHA BOSE LANE, Block/Sector: HOWRAH 2, 25/5, City:- Howrah, P.O:- RAMKRISHNAPUR, P.S:-Shibpur, District-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711102

Indetified by Mr SOURAV DEY, , Son of Late SWAPAN DEY, SURYA SEN PALLY, SHASTRIJI ROAD, P.O: NABAPALLY, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Srijani Ghosh

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal**

On 09-03-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 2,521/- (B = Rs 2,500/- ,E = Rs 21/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 2,521/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/03/2022 2:18PM with Govt. Ref. No: 192021220201106408 on 08-03-2022, Amount Rs: 2,521/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 8475951979240 on 08-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 75,021/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 70,021/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 463, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 04/03/2022, Vendor name: G P Mitra
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/03/2022 2:18PM with Govt. Ref. No: 192021220201106408 on 08-03-2022, Amount Rs: 70,021/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 8475951979240 on 08-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Srijani Ghosh
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1503-2022, Page from 86731 to 86791
being No 0301823 for the year 2022.



Digitally signed by SRIJANI GHOSH
Date: 2022.03.11 11:26:46 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sriyani Ghosh) 2022/03/11 11:26:46 AM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-1.42 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KAJAL KANTI MOHAJAN	UNIQUE REALCON-2200.00000000 Sq Ft
2	Shri KANCHAN MAHAJAN	UNIQUE REALCON-2200.00000000 Sq Ft
3	Shri RATAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-2200.00000000 Sq Ft
4	Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN	UNIQUE REALCON-2200.00000000 Sq Ft
5	Smt SIKHA BISWAS	UNIQUE REALCON-2200.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Badu Rd, Mouza: Abdulpur, Premises No: 107/A, Pin Code : 700155

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 464, LR Khatian No:- 1028	Owner:কাজল মহাজন, Gurdian:গোপাল মহাজন, Address:নিক্স, Classification:ডাঙ্গা, Area:0.08880000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L2	LR Plot No:- 464, LR Khatian No:- 3012	Owner:রতন কান্তি মহাজন, Gurdian:গোপাল মহাজন, Address:নিক্স, Classification:ডাঙ্গা, Area:0.08870000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L3	LR Plot No:- 464, LR Khatian No:- 3013	Owner:চন্দন কান্তি মহাজন, Gurdian:গোপাল মহাজন, Address:নিক্স, Classification:ডাঙ্গা, Area:0.08870000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L4	LR Plot No:- 464, LR Khatian No:- 3014	Owner:শিখা মহাজন, Gurdian:গোপাল মহাজন, Address:নিক্স, Classification:ডাঙ্গা, Area:0.08870000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L5	LR Plot No:- 464, LR Khatian No:- 3858	Owner:কাকুন মহাজন, Gurdian:গোপাল, Address:জয়পুর দত্তপুর, Classification:ডাঙ্গা, Area:0.08880000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L11	RS Plot No:- 431, RS Khatian No:- 1028		Owner Name not selected by applicant.
L13	RS Plot No:- 431, RS Khatian No:- 4147		Owner Name not selected by applicant.
L15	RS Plot No:- 431, RS Khatian No:- 4150		Owner Name not selected by applicant.

L16	RS Plot No:- 431, RS Khatian No:- 4148	Owner Name not selected by applicant.
-----	--	---------------------------------------

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Badu Rd, Mouza: Abdalpur, Pin Code : 700155

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L12	RS Plot No:- 431, RS Khatian No:- 4146		Owner Name not selected by applicant.
L14	RS Plot No:- 431, RS Khatian No:- 4149		Owner Name not selected by applicant.
L17	RS Plot No:- 431, RS Khatian No:- 4154		Owner Name not selected by applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 150302986 / 2022

On 09-03-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:14 hrs on 09-03-2022, at the Office of the A.D.S.R. BARASAT by Shri KAJAL KANTI MOHAJAN , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,04,99,919/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/03/2022 by 1. Shri KAJAL KANTI MOHAJAN, Son of Late GOPAL KANTI MOHAJAN, , BADU ROAD, P.O: ABDALPUR, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700155, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri KANCHAN MAHAJAN, Son of Late GOPAL MAHAJAN, , BADU ROAD, P.O: ABDALPUR, Thana: Madhyamgram, , City/Town: MADHYAMGRAM, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700155, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri RATAN KANTI MAHAJAN, Son of Late GOPAL CHANDRA MAHAJAN, , BADU ROAD, P.O: ABDALPUR, Thana: Madhyamgram, , City/Town: MADHYAMGRAM, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700155, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Shri CHANDAN KANTI MAHAJAN, Son of Late GOPAL CHANDRA MAHAJAN, , BADU ROAD, P.O: ABDALPUR, Thana: Madhyamgram, , City/Town: MADHYAMGRAM, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700155, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Smt SIKHA BISWAS, Daughter of Late GOPAL CHANDRA MAHAJAN, , BADU ROAD, P.O: ABDALPUR, Thana: Madhyamgram, , City/Town: MADHYAMGRAM, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700155, by caste Hindu, by Profession House wife

Identified by Mr Sourav Dey, , Son of Late Swapan Dey, , Nabapally, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by profession Others

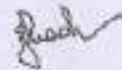
Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 09-03-2022 by Shri SANTOSH GUPTA, PARTNER, UNIQUE REALCON (Partnership Firm), , NRISINGHA BOSE LANE, Block/Sector: HOWRAH 2, 25/5, City:- Howrah, P.O:- RAMKRISHNAPUR, P.S:-Shibpur, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711102

Identified by Mr Sourav Dey, , Son of Late Swapan Dey, , Nabapally, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 09-03-2022 by Mr CHANDAN MALLICK, PARTNER, UNIQUE REALCON (Partnership Firm), , NRISINGHA BOSE LANE, Block/Sector: HOWRAH 2, 25/5, City:- Howrah, P.O:- RAMKRISHNAPUR, P.S:-Shibpur, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711102

Identified by Mr Sourav Dey, , Son of Late Swapan Dey, , Nabapally, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by profession Others



Srijani Ghosh
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 19-04-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 28/- (E = Rs 28/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 28/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 120/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 20/-, by Stamp Rs 100/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 519, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 04/03/2022, Vendor name: G P Mitra

Description of Draft

1. Bankers cheque No: 938685000463, Date: 06/04/2022, Amount: Rs.20/-, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), BARASAT



Srijani Ghosh
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

Department of Registration and Survey
Registered in Book - 1
Volume number: 1002-025 (also from 1000 to 1002)
Page No. 1000000 for the year 2022



Digitized by www.india.gov.in
Date: 10/10/2022 10:00 AM
Page: 1000000 of 1000

ADDITIONAL DISTRICT REGISTRAR
AT BEOUR, A.S.R. BARSAI
Year 2022

(This document is digitally signed)